

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Informationsblad november 2018

Höststädning

Tack till alla som var med och hjälpte till att städa under höstens städdag samt ett extra stort tack till alla som hjälpte till att göra städmiddagen lyckad! Nästa städdag hoppas vi att alla som hade förhinder denna gång kan vara med och hjälpa till!

Byte av portkoder

Den 11 november kommer portkoderna för samtliga trappuppgångar att ändras. Nya koder har distribuerats separat (kontakta styrelsen om ni inte fått den nya koden). Samtidigt vill vi påminna om att er nyckel som passar många av våra gemensamma utrymmen, så som vind, soprum och miljöstationen, även fungerar till ytterdörrarna i trappuppgångarna.

Grovsoprummet

En bra tumregel är att om era grovsopor inte får rum i uppställda kärl så får man slänga dessa på återvinningscentralen. Detta gäller även vitvaror och elektronik. Närmaste återvinningscentral är Kvarnkullens återvinningscentral (Ursvik/Rissne ca. 2km).

Brandvarnare

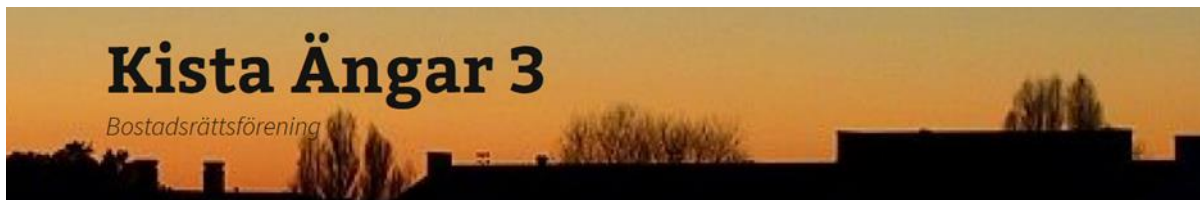
Höstvädret har börjat och det är skönt att tända ljus och mysa. Tänk då på att du är ansvarig för att det finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Värmetips inför vintern

För att låta värmen spridas som tänkt i lägenheten är ett tips att se till så att det är fritt direkt intill elementen. Detta gör att värmen kan spridas mycket bättre i lägenheten. Om ni har läckage vid fönster eller balkongdörr så är ett annat tips att öppna fönstret eller balkongdörren och titta så att gummilisten runt om ser okej ut. Är den sprucken eller kanske till och med saknas helt så kan man köpa nya på t.ex. Clas Ohlson, eller liknande affär och installera själv.

Försäkring för din bostadsrätt

Det är viktigt att du som bostadsrättshavare har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Du som äger en bostadsrätt är ansvarig för fast inredning som badrum, kök och så vidare, vilket kan vara mycket kostsamt att åtgärda vid en eventuell skada. Läs mer om vilket ansvar du som bostadsrättshavare har i föreningens stadgar. Kontakta ditt försäkringsbolag om du är osäker på huruvida ni är rätt försäkrade.



Newsletter November 2018

Cleaning day

Thanks to everyone who contributed during the cleaning day and especially to those who helped making the following dinner successful!

Change of entry codes

The entry codes to each stairwell will be changed 11th of November. The new entry codes have been distributed separately (contact Styrelsen if you have not received the new entry code).

Bulky waste

A good rule of thumb is that if your bulky waste does not fit in the container, you must leave them at the recycling center. This also applies to appliances and electronics. The nearest recycling center is Kvarnkullen Recycling Center (Ursvik / Rissne approx. 2km).

Smoke alarm

The autumn weather has begun and it is nice to use candle lights. Keep in mind that you are responsible for the presence of at least one smoke detector in the apartment.

Tips for the winter

For the heat to spread as thought in the apartment, make sure you leave free space right next to the radiators. This allows the heat to spread much better in the apartment. If you have leakage at a window or balcony door, then another tip is to open the window or balcony door and check the condition of the rubber list. If it is cracked or maybe even missing, you can buy new ones at, e.g. Clas Ohlson and install yourself.

Insurance for your apartment

It is important that you as homeowner have a home insurance with "bostadsrättstillägg". You are responsible for permanent furnishings such as bathrooms, kitchens and so on, which can be very costly to repair in case of damage. Read more about what liability you as tenant-owner have in the association's statutes. Contact your insurance company if you are unsure whether you are properly insured.