

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Infoblad mars 2024- Kista Ängar 3

Tvättstugorna

Vi har kommit igång med den digitala bokningen för tvättstugorna. Man loggar in via webben och använder sitt interna lägenhetsnummer som användarnamn och lösenordet fick samtliga lägenheter i sina postlådor.

Då vi inte har tvättstugebokningen kopplat till dörrarna och låsen, står det att tiderna är "outnyttjad" trots att man har tvättat och det går tyvärr inte att göra något åt det. Vi pratar med företaget om att lösa det i systemet så att vi direkt kan boka en ny tid efter att man använt tvättstugan. Just nu går det inte att boka en ny tid förrän dagen efter.

Det är samma regler som gäller som tidigare. Har man inte använt sin tid och det har gått en timme, kan annan medlem använda tvättstugan. Vi har öppnat tvättstugan på Jellingegränd, dock finns det bara en tvättmaskin. Så fort ekonomin är bättre är det vår prioritet att köpa nya tvättmaskiner.

Tänk på att boka rätt tvättstuga i systemet, den på Gallehusgränd är nummer 1 och den på Jellingegränd nummer 2.

Har någon tagit din tid har du rätt att avbryta dennes tvätt, se dock till att du verkligen är på rätt plats och rätt tid själv innan du gör något så drastiskt.

Anledningen till att vi bara släppte på 1 bokning per vecka var för att våra tvättstugor användes av städfirmor och annat missbruk. Vi måste verkligen vara rädda om vår utrustning nu.

Felanmälan

Styrelsen får väldigt många personliga telefonsamtal och får felanmälningar/klagomål muntligen. Vi förstår så klart att det är lätt att säga till när man ses. Men vi kan inte hålla allt i våra huvuden och allt som man upptäcker och behöver felanmäla är allas ansvar inte bara styrelsen.

Så använd i första hand mejlen, mejla styrelsen. Handlar det om felanmälningar ska det gå direkt till Storholmen. Kontaktuppgifter till Storholmen telefon 08-520 25 200 eller mejl info@storholmen.se
Viktigt att komma ihåg att det är varje medlems ansvar att felanmäla och sedan betala om Storholmen behöver åtgärda felet och det ligger inom medlems ansvarsområde.

Vattenskador

Om ni har en diskmaskin se till att ni har vattenskydd under den. Även om man köper ny kyl/frys att man köper till ett vattenskydd till. Detta för att många golv vid kyl och frys blir skadade.

Åtgärden ligger på bostadsrättsinnehavaren, inte alltid så lätt att byta golv hur som helst, så bättre att undvika vattenskadan till att börja med.

Varmvatten

I flera tidigare infoblad har vi skrivit om problem med varmvattnet hos en del medlemmar. I ett av husen berodde detta på att medlemmens granne hade installerat en blandare utan backventiler. Detta orsakade stora problem med varmvattnet.

Så om ni byter blandare se till att det görs ordentligt och alltid med backventiler. Som ni vet har styrelsen haft inne många experter på området och i just detta fall visade det sig att det ett enkelt åtgärdat fel som orsakade så stora problem.

Dessutom hade vi som styrelse ingen aning eftersom vi alla styr över våra lägenheter på egen hand, så vi vet inte alltid hur vi ska börja felsöka. Har ni problem med varmvattnet en längre period, felanmäl till Storholmen. Ett tips är också att skriva loggar, om när och hur problemet uppstår, med tider på dygnet etc

Sopor/miljöstugan

Styrelsen påminner om att det fortfarande hittas flaskor, blommor, kartonger där dessa sopor inte ska

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

kastas eller ställs bara in på golvet i miljöstugan. Det värsta är att kartonger som var slängda i hushållsoprummet hade man tagit bort adressetiketterna, så man vet tydligen vad man gör för fel, men gör det ändå. Miljöstugan finns max 50 meter från soprummet. Ska alla andra hantera andras skräp? I detta fall är det oftast någon i styrelsen som gör. Vi har skrivit samma sak i alla infoblad senaste åren. Behöver man hjälp med att veta hur man återvinner så hör av er. Sen har även vaktbolaget noterat att någon kastar sina hushållssopor i en utomhuspapperskorg. Även där så är soprummet kanske 10 meter därifrån. SKÄRPNING NU!

Gällande belysningen i miljöstugan - Tyvärr så har vi ett ärende sedan november med vår förvaltare kring belysningen i miljöstugan vid Gallehusgränd. Vi vet inte varför det inte kan åtgärdas, men jobbar för fullt för att få svar från vår förvaltare. De har nu kontaktat en elektriker som ska titta på problemet.

Parkeringsplats för handikappstillstånd

parkeringsplatsen för handikappstillstånd vid Gallehusgränd 3 blir snart ledig och till förfogande för alla att söka som har handikapptillstånd.

Årsstämma 23 maj

Vi har bestämt datum till årsstämman i år, den blir torsdag den 23 maj kl 18:30, så lägg in datumet i kalendern. Vi kommer publicera årsredovisningen så fort den är klar på hemsidan. Vi efterlyser fler styrelseledamöter så kontakta gärna oss i styrelsen eller valberedningen om ni är intresserade.

Som förra gången så kommer vi publicera infobladet på vår hemsida www.kistaangar3.se

Styrelsen kontaktas på mejl: styrelsen@kistaangar3.se

//Styrelsen

E N G L I S H

The washrooms

We have started with the digital booking for the laundryrooms. You log in via the web and use your internal apartment number as your username, and all apartments received the password in their mailboxes.

As we do not have the laundry booking linked to the doors and locks, it says that the times are "unused" even though you have washed and unfortunately there is nothing you can do about it. We are talking to the company about solving it in the system so that we can immediately book a new appointment after using the laundry room. Right now it is not possible to book a new appointment until the following day.

The same rules apply as before. If you haven't used your time and an hour has passed, another member can use the laundry room. We have opened the laundry on Jellingegränd, but there is only one washing machine. As soon as the economy is better, it is our priority to buy new washing machines.

Remember to book the correct laundry in the system, the one on Gallehusgränd is number 1 and the one on Jellingegränd number 2.

If someone has taken your time, you have the right to interrupt their laundry, but make sure you are really in the right place and the right time yourself before you do something so drastic.

The reason we only let go of 1 booking per week was because our laundry rooms were used by cleaning companies and other abuse. We really have to be careful about our equipment now.

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Error reporting

The board receives a lot of personal phone calls and receives error reports/complaints verbally. We understand of course that it is easy to speak when we meet each other. But we can't keep everything in our heads and everything that you discover and need to report is everyone's responsibility, not just the board.

So primarily use the email, email the board. If it is about error reports, they should go directly to Storholmen. Contact details for Storholmen phone 08-520 25 200 or email info@storholmen.se

It is important to remember that it is each member's responsibility to report the error and then pay if Storholmen needs to fix the error and it is within the member's area of responsibility.

Water damage

If you have a dishwasher, make sure you have water protection under it. Even if you buy a new fridge/freezer that you buy an extra waterproof cover. This is because many floors in fridges and freezers are damaged.

The action is on the condominium owner, not easy to change the flooring, so better to avoid the water damage to begin with.

Hot water

In several previous newsletters, we have written about problems with the hot water for some members. In one of the houses, this was because the member's neighbor had installed a mixer without non-return valves. This caused major problems with the hot water.

So if you change the mixer, make sure it is done properly and always with non-return valves. As you know, the board has had many experts in the field and in this particular case it turned out that it was a simple rectified error that caused such a big problem.

In addition, we as a board had no idea because we all manage our apartments on our own, so we don't always know how to start troubleshooting. If you have problems with the hot water for an extended period, report the error to Storholmen. A tip is also to write logs, about when and how the problem occurs, with times of the day, etc

Garbage/recycling room

The board reminds that bottles, flowers, cartons are still found where this rubbish should not be thrown away or just placed on the floor of the recycling room. The worst thing is that cardboard boxes that were thrown in the household waste room had the address labels removed, so you apparently know what you are doing wrong, but do it anyway. The recycling room is located a maximum of 50 meters from the garbage room. Should everyone else handle other people's trash? In this case, it is usually someone from the board who cleans someone else's rubbish. We have written the same thing in all the information sheets in recent years. If you need help knowing how to recycle, get in touch. The security company has also noticed that someone is throwing their household waste in an outdoor wastebasket. Even there, the garbage room is maybe 10 meters away. This must really stop!

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Regarding the lighting in the recycling room - Unfortunately, we have had a case since November with our buildingmanager regarding the lighting in the environmental cabin at Gallehusgränd. We don't know why it can't be fixed, but are working hard to get a response. They have now contacted an electrician who will look at the problem.

Disabled parking space

The disabled parking space at Gallehusgränd 3 will soon be free and available to anyone who has a handicap permit to apply.

Annual general meeting 23 may

We have decided the date for the annual general meeting this year, it will be Thursday 23 May at 18:30, so put the date in the calendar. We will publish the annual report as soon as it is ready on the website. We are looking for more board members, so please contact us on the board or the election committee if you are interested.

Just like last infosheet we will publish the information sheet on our website www.kistaangar3.se

The board can be contacted on e-mail: styrelsen@kistaangar3.se

//The Board