

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Infoblad december 2023- Kista Ängar 3

Höja avgifterna ytterligare

Tyvärr måste styrelsen meddela att vi måste höja avgifterna med 6%. Det är ett tungt beslut som vi är tvungna att ta, detta för det berör allas vår ekonomi. Anledningen är fortfarande att räntorna äter upp våra pengar. Vi skickar med en uträkning så att ni kan se hur vår ekonomi ser ut.

Vi hoppas att nyheterna om att bankerna funderar på att sänka räntorna stämmer. Så fort våra kostnader sjunker kommer vi sänka våra avgifter.

Tvättstugorna

Vi har kommit igång med den digitala bokningen för tvättstugorna. Man loggar in via webben och använder sitt interna lägenhetsnummer som användarnamn och lösenordet fick samtliga lägenheter i sina postlådor. Då vi inte har tvättstugebokningen kopplat till dörrarna och låsen, står det att tiderna är "outnyttjad" trots att man har tvättat och det går tyvärr inte att göra något åt. Det som vi pratar med företaget om är att lösa det i systemet så att vi direkt kan boka en ny tid efter att man använt tvättstugan. Just nu går det inte att boka en ny tid förrän dagen efter. Det är samma regler som gäller som tidigare. Har man inte använt sin tid och det har gått en timme, kan annan medlem använda tvättstugan. Vi har öppnat tvättstugan på Jellingegränd, dock finns det bara en tvättmaskin. Så fort ekonomin är bättre är det vår prioritet att köpa nya tvättmaskiner.

Felanmälan

Upptäcker man något fel i sin lägenhet så ska man felanmäla direkt till Storholmen som är vår förvaltare. Kontaktuppgifter till Storholmen telefon 08-520 25 200 eller mejl info@storholmen.se
Viktigt att komma ihåg att det är varje medlems ansvar att felanmäla och sedan betala om Storholmen behöver åtgärda felet. Alla fel som finns på ytan såsom kranar, blandare och ??? är boendens ansvar. Allt under som vi inte kan se är föreningens.

Inför nyårsafton

Vi vill påminna om att hålla sig på fältet med eventuella smällare och inte inne i bostadsområdet.

Med det sagt vill vi i styrelsen önska er alla ett gott nytt år!

Som förra gången så kommer vi publicera infobladet på vår hemsida www.kistaangar3.se

Styrelsen kontaktas på mejl: styrelsen@kistaangar3.se

//Styrelsen

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Increase fees further

Unfortunately, the board has to announce that we have to raise the fees by 6%. It is a heavy decision that we have to make, this because it affects everyone's finances. The reason is still that the interest rates eat up our money. We are sending a calculation so you can see how our finances look.

We hope that the news that the banks are considering lowering interest rates is true. As soon as our costs drop, we will lower our fees.

The laundryrooms

We have started with the digital booking for the laundries. You log in via the web and use your internal apartment number as your username, and all apartments received the password in their mailboxes. As we do not have the laundry booking linked to the doors and locks, it says that the times are "unused" even though you have washed and unfortunately there is nothing you can do about it. What we are talking to the company about is solving it in the system so that we can immediately book a new appointment after you have used the laundry room. Right now it is not possible to book a new appointment until the following day. The same rules apply as before. If you haven't used your time and an hour has passed, another member can use the laundry room. We have opened the laundry on Jellingegränd, but there is only one washing machine. As soon as the economy is better, it is our priority to buy new washing machines.

Error reporting

If you discover something wrong in your apartment, you must report the mistake directly to Storholmen, which is our manager. Contact details for Storholmen phone 08-520 25 200 or email info@storholmen.se It is important to remember that it is each member's responsibility to report the error and then pay if Storholmen needs to fix the error. All defects found on the surface such as taps, mixers and ??? is the accommodation's responsibility. All wonder that we cannot see is that of association.

New Year's Eve

We want to remind you to stay in the field with any firecrackers and not inside the residential area.

With that said the board wants to wish everyone a happy new year!

Just like last infosheet we will publish the information sheet on our website www.kistaangar3.se

The board can be contacted on e-mail: styrelsen@kistaangar3.se

//The Board