

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Kista Ängar 3- Infoblad september 2023

Tvättstugorna

För att undvika framtida vattenskador på golven i våra tvättstugor, vill vi i styrelsen att ni omedelbart rapporterar eventuella synliga vattenansamlingar till vår förvaltare STORHOLMEN, antingen på telefon eller mail. Styrelsen vill vidare, att om tvättmaskinerna visar en felkod och inte fungerar, eller om maskinerna läcker vatten att ni kontaktar vår förvaltare Storholmen. Kontaktdetaljer hittar ni på informationstavlan i trappuppgångarna.

Sopor & extrakostnader och kameror

Många ställer in felaktiga gods i grovsoporna, varje extrahämtning av gods som inte ska stå i grovsoporna eller återvinningen kostar oss 5000kr från Pre-zero. Detta får vi betala extra med en redan ansträngd ekonomi tack vare räntehöjningarna och underhåll. Vi alla behöver vara sparsamma. Har ni tex kylskåp/frysar/tvättmaskiner, stora möbler som inte får plats i kärnen eller farligt avfall åk till närmaste återvinning (Bromma eller Kallhäll) eller anlita Tiptapp. Man kan även lägga ut annonser om gratis möbler på Blocket eller Facebook Marketplace, finns alltid någon som behöver. I och med våra problem i soprummen, har vi installerat kameror som går igång så fort dörren öppnas. Vi kommer kontakta medlemmar som vi ser gör stora fel, åtgärdas det inte, kommer vi behöva ta beslut på om det är medlemmen som får betala fakturan.

Varmvatten

Dem senaste åren har vi alla märkt att vi har sporadiskt dåligt med varmvatten. Vi har under dem senaste åren försökt att hitta vart felet kommer ifrån. Vi har pratat med många olika experter på området och vi får oftast olika svar. Men vi beslutade innan sommaren att vi skulle byta ut vår undercentral. När Stockholm Exergi började arbetet med det, blev det ännu tydligare och många hade inget varmvatten på många timmar. Vi är medvetna om detta och gör allt för att undvika att det sker igen, men nu vet ni varför och vi hoppas att bytet av undercentralen löser mycket av våra problem.

Vi skulle vilja att samtliga lägenheter gör ett enkelt test av ballofixerna:

Detta gör man genom att stänga av varmvattnet, det gör man oftast i luckan som finns i hallen. När detta är gjort, sätt på endast varmvattnet och om det skulle vara så att det kommer ut kallt vatten trots att kranen är vriden till varmt vatten, då är det något fel. Kontakta styrelsen så snart ni kan.

Råttor

Vi har problem med råttor. Lämna ingen mat utanför balkonger eller uteplatser, mata inte fåglar med gammal mat, det göder bara råttorna. Anticimex informerade att det spelar ingen roll hur många fällor vi ställer ut, vet råttorna att det finns mat i området kommer dem fortsätta komma.

Parkering och köra fort på området

Vi vill påminna om att man inte får parkera i området. Det är 6-11 minuter vi får lasta av om parkeringsvakterna skulle komma. Får någon en felaktig parkeringsbot hör av er till styrelsen. Vi märker också att bilar kör fortfarande in väldigt fort på området. Har ni besökare som kommer med bil, meddela dem att man bara får köra extremt sakta.

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

Trädgårdsmästare och andra "vakanser"

Styrelsen har pratat om vad vi kan göra för att spara in pengar i denna ansträngda ekonomiska sits. Så vi eftersöker medlemmar som kan klippa gräs, trimma buskar och har tid för det regelbundet. Det finns mycket annat vi kan göra, så kontakta oss om du vill hjälpa till.

Uteplatser

Tänk på att hålla ordning på era uteplatser. Se till att gräset och eventuella buskar är klippta regelbundet så de inte växer in hos grannen. Håll koll på eventuella "träddäck" så att träet inte ruttar och går sönder.

Höst städdag 22 oktober

Vi kommer ha höst städdag **22 oktober kl 10**. Vi uppskattar alla medlemmars hjälp och det går så snabbt och smidigt när vi är många. Glöm inte att markera cyklar med **namn, lägenhetsnummer och årtal** och månad senast 21 oktober. Efteråt bjuder vi på något ät- och- drickbart.

Vi kommer publicera infobladet på vår hemsida www.kistaangar3.se

Styrelsen kontaktas på mejl: styrelsen@kistaangar3.se

ENGLISH

The laundry rooms

To avoid future water damage to the floors in our laundry rooms, the board want you to immediately report any visible water accumulations to our manager Storholmen, either by phone or email. The board further wants that if the washing machines display an error code and do not work, or if the machines leak water, that you contact Storholmen. Contact details can be found on the information board in the stairwells.

Garbage & extra costs and cameras

Many people put the wrong goods in the general rubbish, each extra pick-up of goods that should not be in the general rubbish or recycling costs us SEK 5,000 from Pre-zero. This we have to pay extra with an already strained economy thanks to the interest rate increases and maintenance. We all need to be frugal. If you have, for example, refrigerators/freezers/washing machines, large furniture that does not fit in the bins Or if you have hazardous waste, go to the nearest recycling center (Bromma or Kallhäll) or use Tiptapp. You can also post ads for free furniture on Blocket or Facebook Marketplace, there is always someone who needs it. Due to our problems in the garbage rooms, we have installed cameras that start as soon as the door is opened. We will contact members who we see making big mistakes, if it is not corrected, we will have to make a decision on whether it is the member who gets to pay the invoice.

Hot water

In recent years, we have all noticed that we are sporadically short of hot water. We have tried to find where the error comes from. We have spoken to many different experts in the field and we usually get different answers. But we decided before the summer that we would replace our sub-central. When Stockholm Exergi started work on it, it became even clearer and many people had no hot water for

Kista Ängar 3

Bostadsrättsförening

many hours. We are aware of this and do everything we can to avoid it happening again, but now you know why and we hope that replacing the sub-central solves a lot of our problems.

We would like all apartments to do a simple test of the ballofixes:

This is done by turning off the hot water, which is usually done in the hatch in the hall.

Once this is done, turn on only the hot water and if cold water comes out even though the faucet is turned to hot water, then something is wrong. Contact the board as soon as you can.

Rats

We have a problem with rats. Do not leave food outside on balconies or patios, do not feed birds with old food, it only feeds the rats. Anticimex advised that it doesn't matter how many traps we put out, if the rats know there is food in the area they will keep coming.

Parking and driving fast in the area

We would like to remind you that you are not allowed to park in the area. We have 6-11 minutes to unload if the parking attendants come. If someone receives an incorrect parking ticket, report it to the board. We also notice that cars are still driving very fast into the area. If you have visitors coming by car, let them know that you can only drive extremely slowly.

Gardeners and other "vacancies"

The board has been talking about what we can do to save money in this tight financial spot. So we are looking for members who can cut grass, trim bushes and have time for it regularly. There is much else we can do, so contact us if you want to help.

Patios

Remember to keep your patios tidy. Make sure the grass and any bushes are cut regularly so they don't grow into the neighbour's. Keep an eye on any "wood decks" so that the wood does not rot and break.

Autumn cleaning day 22 October

We will have autumn cleaning day on October 22 at 10 am. We appreciate all members' help and it goes so quickly and smoothly when there are many of us. Don't forget to mark bikes with name, apartment number and year and month by October 21. Afterwards we offer something to eat and drink.

We will publish the information sheet on our website www.kistaangar3.se

The board can be contacted on e-mail: styrelsen@kistaangar3.se