

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kista Ängar 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Kista.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Koldings Samfällighet GA1, GA4 och GA5. Föreningens andel är 7 procent. Samfälligheten förvaltar gator, torg, lekplats, grönområden, cykel - och gångvägar, ledningar, planteringar och belysning.

Styrelsen

Robert Svensson	Ordförande
Nusin Felat Avcil	Ledamot
Sofia Bakas	Ledamot
Vivi-Anne Brunton	Ledamot
Patrik Firat	Ledamot
Jörn Mikael Jansson	Ledamot
Anne Maarit Rantavuori	Ledamot

Parviz Ghaemian	Suppleant
Joakim Jan Hammarberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Matz Ekman

Ordinarie Extern

LR Bostadsrättsrevision

Valberedning

Muhamed-weli Abdi Hassan
Märt Muts

Sammanställande
Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2022-11-23. Extra stämma med anledning av tomträttsköp.

Extra föreningsstämma hölls 2022-03-24. Extra stämma med anledning av inköp av nytt inpasseringssystem.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolding 8	2000	Kista

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

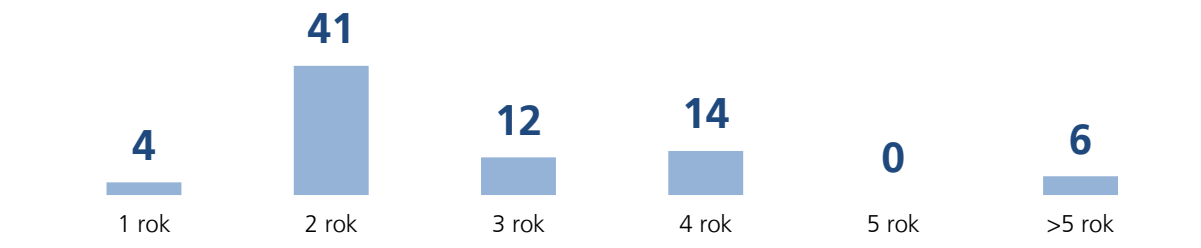
Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 4 flerbostadshus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 325 m², varav 5 324 m² utgör boyta och 1 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Samlingslokal med bastu
Hobbyrum

Kommentar

medlemmarna kan hyra
står till medlemmarnas förfogande

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Installation av nytt inpasseringssystem Aptus	2022	
Stampsplining	2022	
Rensning av hängrännor	2022	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Värmeförbättringsprojekt	2023	Pågår
Basturenovering	2023	Pga fuktskada, pågår
Byte av golv i JG tvättstuga	2023	Pga fuktskada, pågår
Kanalfläktar	2023	
Utbyte och injustering radiatorventiler	2023	
Utbyte reglercentral fjärrvärme	2023	
Stora frånluftsfläktar	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	CFAB Cfab City Förvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum

Föreningens ekonomi

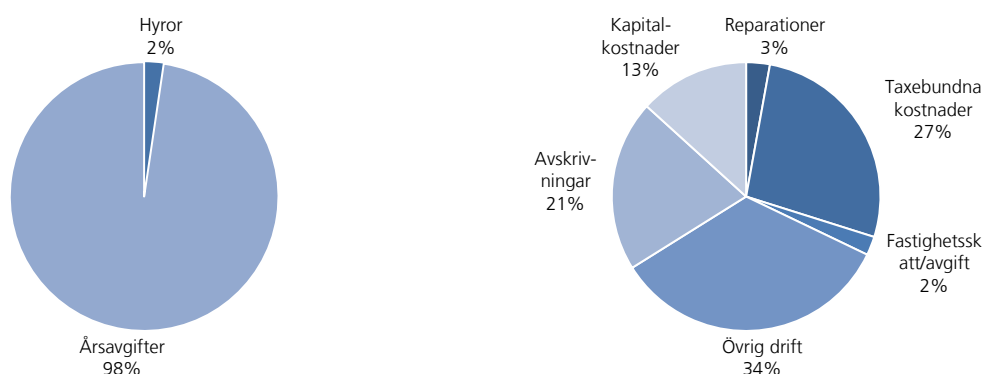
Med tanke på det generella ekonomiska läget är föreningens ekonomi bra, men med tanke på att vi måste utföra en del renoveringar och byta viss utrustning under året måste vi tyvärr höja avgiften.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 505 209	2 555 701
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 857 053	5 021 056
Finansiella intäkter	4 814	223
Ökning av kortfristiga skulder	0	135 854
	4 861 867	5 157 132
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 580 957	4 546 990
Finansiella kostnader	721 043	425 804
Ökning av kortfristiga fordringar	54 336	0
Minskning av långfristiga skulder	1 276 008	234 830
Minskning av kortfristiga skulder	5 317	0
	5 637 661	5 207 624
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 729 416	2 505 209
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-775 794	-50 492

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi genomfört en värmeutredning som har givit en del förslag på hur vi ska jobba vidare med vårt Värmeförbättringsprojekt. Dessutom har vi installerat ett nytt Aptus inpasseringssystem som även ska sköta tvättstugebokningarna. Vi har även gjort en stamspolning och amorterat 1MSEK.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 77 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 98
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 99

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	890	890	890	890
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 447	8 687	8 731	9 048
Elkostnad/m ² totalyta	50	32	24	29
Värmekostnad/m ² totalyta	154	144	132	140
Vattenkostnad/m ² totalyta	44	47	27	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	135	80	103	108
Soliditet (%)	48	47	48	47
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-560	-1 071	-144	-586
Nettoomsättning (tkr)	4 857	5 014	5 157	5 221

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 324 m² bostäder och 1 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 869 000	0	0	20 869 000
Upplåtelseavgifter	22 383 000	0	0	22 383 000
Fond för yttre underhåll	171 101	133 100	-1 122 800	1 160 801
S:a bundet eget kapital	43 423 101	133 100	-1 122 800	44 412 801
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-844 869	-133 100	51 376	-763 145
Årets resultat	-560 042	-560 042	1 071 424	-1 071 424
S:a fritt eget kapital	-1 404 911	-693 142	1 122 800	-1 834 569
S:a eget kapital	42 018 190	-560 042	0	42 578 232

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-560 042
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-711 769
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 100
summa balanserat resultat	-1 404 911

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 404 911
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 857 053	5 014 198
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	6 858
Summa rörelseintäkter		4 857 053	5 021 056
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 197 109	-4 196 887
Övriga externa kostnader	Not 5	-198 760	-172 749
Personalkostnader	Not 6	-185 088	-177 354
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 119 909	-1 119 909
Summa rörelsekostnader		-4 700 866	-5 666 899
RÖRELSERESULTAT		156 187	-645 843
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 814	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-721 043	-425 804
Summa finansiella poster		-716 229	-425 581
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-560 042	-1 071 424
ÅRETS RESULTAT		-560 042	-1 071 424

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	86 048 951	87 168 860
Summa materiella anläggningstillgångar	86 048 951	87 168 860
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	86 052 451	87 172 360
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	57 658	4 133
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 753 372	2 528 355
Summa kortfristiga fordringar	1 811 030	2 532 488
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 828	3 828
Summa kassa och bank	3 828	3 828
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 814 858	2 536 315
SUMMA TILLGÅNGAR	87 867 308	89 708 675

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 252 000	43 252 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	171 101	1 160 801
Summa bundet eget kapital		43 423 101	44 412 801
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-844 869	-763 145
Årets resultat		-560 042	-1 071 424
Summa fritt eget kapital		-1 404 911	-1 834 569
SUMMA EGET KAPITAL		42 018 190	42 578 232
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	44 675 096	45 982 041
Summa långfristiga skulder		44 675 096	45 982 041
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	298 781	267 844
Leverantörsskulder		205 401	169 110
Skatteskulder		12 406	10 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	657 434	700 975
Summa kortfristiga skulder		1 174 022	1 148 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 867 308	89 708 675

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 738 561	4 738 561
Hyror lokaler	21 960	21 960
Hyror parkering	21 600	21 600
Hyror garage	0	212 880
Hyror förråd	2 029	3 420
Hyror antennplats	67 589	65 741
Hysesrabatt	0	-59 500
Överlåtelse/pantsättning	5 313	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	9 528
Öresutjämning	1	8
	4 857 053	5 014 198

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	0	6 858
	0	6 858

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	102 168	98 751
	Fastighetsskötsel beställning	47 090	9 518
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	68 186	86 933
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 591	24 414
	Snöröjning/sandning	33 206	37 516
	Städning entreprenad	117 189	127 064
	Städning enligt beställning	61 613	0
	Mattvätt/Hyrmattor	54 396	35 270
	Hissbesiktning	8 271	14 824
	Myndighetstillsyn	8 190	0
	Garage/parkering	1 763	250 299
	Sophantering	3 838	3 381
	Gård	0	6 397
	Serviceavtal	144 834	130 566
	Förbrukningsmateriel	18 897	18 705
	Teleport/hissanläggning	12 449	11 316
	Störningsjour och larm	3 717	3 656
	Brandskydd	35 463	0
		725 859	858 610
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	3 200	0
	Tvättstuga	30 209	14 484
	Entré/trapphus	7 268	16 382
	Lås	54 614	7 734
	VVS	3 355	19 352
	Värmeanläggning/undercentral	3 975	0
	Elinstallationer	16 267	6 744
	Tak	34 125	0
		153 013	64 696
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	1 122 800
		0	1 122 800
	Taxebundna kostnader		
	El	264 834	170 859
	Värme	818 211	768 429
	Vatten	231 790	248 680
	Sophämtning/renhållning	150 161	134 565
	Grovsopor	0	4 850
		1 464 996	1 327 383
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	47 818	44 321
	Tomträttsavgäld	390 350	374 600
	Samfällighetsavgift	64 965	64 495
	Kabel-TV	73 579	70 348
	Bredband	154 466	152 570
		731 178	706 334
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	122 063	117 063
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 197 109	4 196 887

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	625
	Tele- och datakommunikation	14 634	13 867
	Inkassering avgift/hyra	2 571	2 570
	Hysesförluster	90	0
	Revisionsarvode inkl. konsultationer	40 275	33 688
	Föreningskostnader	44	6 878
	Styrelseomkostnader	140	0
	Förvaltningsarvode	96 292	94 220
	Administration	10 336	1 932
	Konsultarvode	20 838	18 969
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	13 540	0
		198 760	172 749
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	144 900	142 800
	Sociala kostnader	40 188	34 554
		185 088	177 354
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 119 909	1 119 909
		1 119 909	1 119 909
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	98 509 538	98 509 538
	Utgående anskaffningsvärde	98 509 538	98 509 538
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 340 678	-10 220 769
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 119 909	-1 119 909
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 460 587	-11 340 678
	Planenligt restvärde vid årets slut	86 048 951	87 168 860
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	70 455 000	56 414 000
	Taxeringsvärde mark	17 255 000	14 658 000
		87 710 000	71 072 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	87 200 000	70 658 000
	Lokaler	510 000	414 000
		87 710 000	71 072 000

Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	27 784	26 973
	Klientmedel hos SBC	671 684	1 549 190
	Räntekonto hos SBC	1 053 904	952 192
		1 753 372	2 528 355

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 160 801	1 391 819
	Reservering enligt stadgar	133 100	133 100
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 122 800	-364 118
	Vid årets slut	171 101	1 160 801

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	SBAB	3,390 %	8 703 514	9 759 641
	SBAB	2,750 %	4 465 995	4 483 675
	SBAB	2,750 %	3 969 774	3 985 489
	SBAB	3,410 %	6 536 334	6 582 239
	SBAB	3,390 %	5 372 468	5 408 609
	SBAB	3,180 %	5 978 236	6 000 000
	SBAB	2,650 %	5 110 804	5 164 248
	SBAB	2,690 %	4 836 752	4 865 984
	Summa skulder till kreditinstitut		44 973 877	46 249 885
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-298 781	-267 844
			44 675 096	45 982 041

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 593 837 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	55 000 000	55 000 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Vatten	46 516	117 294
	Arvoden	80 014	77 913
	Sociala avgifter	25 140	24 480
	Ränta	53 882	7 004
	Avgifter och hyror	436 132	442 784
	Samfällighetsavgift	15 750	31 500
		657 434	700 975

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Pga vattenskador har vi påbörjat renovering av bastun samt golvet i tvättstugan på Jellingegränd, arbetena blir klara under våren -23. Vi höjer avgifterna med 6% fr.o.m. 1/4.

Styrelsens underskrifter

Kista den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Robert Svensson
Ordförande

Nusin Felat Avcil
Ledamot

Sofia Bakas
Ledamot

Vivi-Anne Brunton
Ledamot

Patrik Firat
Ledamot

Jörn Mikael Jansson
Ledamot

Anne Maarit Rantavuori
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5672-2023-05-17ny22.pdf

Unikt dokument-id:

e370f8aa-33ad-4708-97d5-17077e359d92

Dokumentets fingeravtryck:

6c435b3c183a5f9f1229ef146e8c31e642f882dff0326bef46388d270b3bced7c5249a5711a65b27ae6dc4
458471a33f287306af74db1eed5eba26f105b2e98d

Undertecknare

 <p>Vivi-Anne Brunton Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: viviannebrunton52@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.121 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.228.124.2 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: VIVIANNE BRUNTON (19521226****) Undertecknad med BankID: VIVIANNE BRUNTON (19521226****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 16:20:49 UTC</p> 
 <p>Robert Svensson Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: robsve73@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.228.124.247 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bengt Robert Svensson (19730626****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 16:54:49 UTC</p> 
 <p>Anne Maarit Rantavuori Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: annerantavuori@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.229.109.182 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNE RANTAVUORI (19791120****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 17:05:36 UTC</p> 
 <p>Sofia Bakas Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: sofia.bakas@yahoo.co.uk Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.228.124.2 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SOFIA BAKAS (19790315****) Undertecknad med BankID: SOFIA BAKAS (19790315****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 18:24:57 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

<p> Nusin Felat Avcil Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: felatavcil@icloud.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.228.121.209 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NUSIN FELAT AVCIL (19870117****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 19:18:27 UTC</p> 
<p> Jörn Mikael Jansson Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: jorn.jansson@outlook.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 217.213.74.220 IP Plats: Jordbro, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JÖRN MIKAEL JANSSON (19761119****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 19:21:33 UTC</p> 
<p> Patrik Firat Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: patrikfirot@hotmail.com Enhet: Firefox 113.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.228.125.148 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Patrik Firat (19810712****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 09:45:07 UTC</p> 
<p> Matz Ekman Kista Ängar 3 (5672)</p> <p>E-post: matz.ekman@lr-revision.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.231.147.53 IP Plats: Hoeoer, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Mats Stefan Ekman (19640513****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 16:30:08 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-23 16:30:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-23 16:30:08 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.147.53 - IP Plats: Høoeer, Skåne County, Sweden

2023-05-23 16:30:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.147.53 - IP Plats: Høoeer, Skåne County, Sweden

2023-05-23 16:29:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.147.53 - IP Plats: Høoeer, Skåne County, Sweden

2023-05-23 16:19:21 UTC

Dokumentet öppnades av Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.231.147.53 - IP Plats: Høoeer, Skåne County, Sweden

2023-05-23 09:45:16 UTC

Dokumentet skickades till Matz Ekman (matz.ekman@lr-revision.se)
Enhet: ()

2023-05-23 09:45:07 UTC

Dokumentet signerades av Patrik Firat (patrikfiat@hotmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.125.148 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 09:45:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Firat (patrikfiat@hotmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.125.148 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 09:10:18 UTC

Dokumentet öppnades av Patrik Firat (patrikfiat@hotmail.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.125.148 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 19:21:33 UTC

Dokumentet signerades av Jörn Mikael Jansson (jorn.jansson@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 217.213.74.220 - IP Plats: Jordbro, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 19:21:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jörn Mikael Jansson (jorn.jansson@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 217.213.74.220 - IP Plats: Jordbro, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 19:20:33 UTC

Dokumentet öppnades av Jörn Mikael Jansson (jorn.jansson@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 217.213.74.220 - IP Plats: Jordbro, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 19:18:27 UTC

Dokumentet signerades av Nusin Felat Avcil (felatavcil@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.121.209 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden



2023-05-22 19:18:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nusin Felat Avcil (felatavcil@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.121.209 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 19:17:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Nusin Felat Avcil (felatavcil@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.121.209 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 19:17:12 UTC Dokumentet öppnades av Nusin Felat Avcil (felatavcil@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.121.209 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 18:25:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Bakas (sofia.bakas@yahoo.co.uk)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 18:24:57 UTC Dokumentet signerades av Sofia Bakas (sofia.bakas@yahoo.co.uk)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 18:24:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Bakas (sofia.bakas@yahoo.co.uk)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 18:23:59 UTC Dokumentet öppnades av Sofia Bakas (sofia.bakas@yahoo.co.uk)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 17:05:36 UTC Dokumentet signerades av Anne Maarit Rantavuori (annerantavuori@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.109.182 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 17:05:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anne Maarit Rantavuori (annerantavuori@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.109.182 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 17:05:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Anne Maarit Rantavuori (annerantavuori@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.109.182 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 17:04:19 UTC Dokumentet öppnades av Anne Maarit Rantavuori (annerantavuori@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.109.182 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:54:49 UTC Dokumentet signerades av Robert Svensson (robsve73@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.124.247 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:54:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Svensson (robsve73@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.124.247 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden



2023-05-22 16:52:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Robert Svensson (robsve73@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.124.247 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:51:35 UTC Dokumentet öppnades av Robert Svensson (robsve73@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.228.124.247 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:22:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Vivi-Anne Brunton
(viviannebrunton52@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:20:49 UTC Dokumentet signerades av Vivi-Anne Brunton (viviannebrunton52@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.121 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:20:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Vivi-Anne Brunton
(viviannebrunton52@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.121 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:19:43 UTC Dokumentet öppnades av Vivi-Anne Brunton (viviannebrunton52@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.228.124.2 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 16:08:48 UTC Dokumentet skickades till Vivi-Anne Brunton (viviannebrunton52@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-22 16:08:46 UTC Dokumentet skickades till Sofia Bakas (sofia.bakas@yahoo.co.uk)
Enhet: ()

2023-05-22 16:08:45 UTC Dokumentet skickades till Robert Svensson (robsve73@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-22 16:08:43 UTC Dokumentet skickades till Patrik Firat (patrikfirot@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-22 16:08:42 UTC Dokumentet skickades till Jörn Mikael Jansson (jorn.jansson@outlook.com)
Enhet: ()

2023-05-22 16:08:40 UTC Dokumentet skickades till Nusin Felat Avcil (felatavcil@icloud.com)
Enhet: ()

2023-05-22 16:08:38 UTC Dokumentet skickades till Anne Maarit Rantavuori
(annerantavuori@hotmail.com)
Enhet: ()



2023-05-22 16:08:34 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-22 16:08:22 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.