



Protokoll Extrastämma november 2022- Kista Ängar 3

Protokoll extrastämma 2022-11-23

1. Stämman öppnas kl 18:30
2. Val av mötesordförande - sittande
3. Val av stämmosekreterare - sittande
4. Närvaro samt godkännande av röstlängd - 17st närvarande
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två justerare, tillika rösträknare - Jörn Jansson och Vivi-Anne Brunton
7. Fråga om kallelsen behörigen utlyst. En medlem reserverade sig till att kallelsen inte var behörigen utlyst. Kallelsen var inte daterad och det kommer styrelsen att ta med samt att styrelsen också skall framkomma med mer information inför en extrastämma.
8. Beslut om friköp av tomt. Styrelsens förslag redovisas nedan. Stockholm stad ger BRF:er chansen till att köpa loss sin tomt för 15% mindre än taxeringsvärdet 2019. Intresseanmälan till Stockholm Stad, Exploateringskontor, skall ha inkommit senast den 31 december 2022. Det tar Exploateringskontoret 3-6 månader att besluta i varje enskilt ärende. Taxeringsvärdet för Kolding 8 är 14.658.000. Med 15% blir beloppet att betala 12,4593.00kr. För vår bank SBAB tar processen att besluta om ett lån på 12,5 MSEK en månad.
Tre olika scenarier med räntor - Rörlig 2,60% -årsränta 324.000:- Bunden ränta 2 år - 4,1%- 511.000:-, Bunden ränta 10 år 4,2% 523.000:-. Idag betalar vi 400.000:- per år Stockholms Stad, det skulle ge en ränta på 3,3%.

Extrastämman beslutade att styrelsen skulle gå vidare med intresseanmälan att köpa loss marken från Stockholms Stad, med de förutsättningar som redovisades. Företrädare för lägenhet 1614 Magnus Robert reserverade sig mot beslutet.

Extrastämman beslutade vidare att styrelsen skall kalla till ny extrastämma om ovan förutsättningar förändras.

9. Stämman avslutas 19:38

Mötesordförande

Robert Svensson

Protokollförare

Sofia Bakas

Justerare

Jörn Jansson

Justerare

Vivi-Anne Brunton